



# KIF: Gemeinden bauen einen freiwilligen und selbstverwalteten Fonds zur Innenentwicklung auf

Neue Forschungsprojekte für Regionen im Wandel. Die Fördermaßnahme „Kommunen innovativ“

„KIF“ schafft zusätzliche finanzielle Spielräume für attraktive Ortszentren. Aus einem freiwilligen und selbstverwalteten Fonds wollen niedersächsische Kommunen der Landkreise Nienburg/Weser und Gifhorn Gelder für deren Entwicklung generieren. Göttinger Wirtschaftswissenschaftler erforschen die Langzeitwirkung des Fonds. Das Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) fördert das Projekt im Rahmen von „Kommunen innovativ“. Diese Fördermaßnahme unterstützt Kommunen, die im Verbund mit Wissenschaft nachhaltige Strategien für Ortsentwicklung, Infrastruktur und öffentliche Dienstleistungen erforschen und anwenden. Ihr Fokus dabei: Ein verantwortungsvoller Umgang mit Land- und Flächenressourcen.

## Solides Finanzmodell

Die 47 Gemeinden der niedersächsischen Landkreise Nienburg/Weser und Gifhorn legen mit dem Projekt „Kommunaler Innenentwicklungsfonds“ (KIF) einen Grundstein für ihre weitere Ortsentwicklung. Im Verbund mit den Forschern der Georg-August-Universität Göttingen und dem Zweckverband Großraum Braunschweig erforschen und erproben sie einen freiwilligen Fonds. Aus diesem wollen sie kommunenübergreifend ihre Innenentwicklung finanzieren. Der Mehrwert: Die zusätzlich generierten Gelder helfen, die Ortszentren zukunftsfähig zu gestalten. Das stärkt zum einen die Innenentwicklung der Gemeinden, deren Zentren sich als Areale für Wohnen, Handel, Dienstleistung und Kultur etablieren. Es schützt auch den Außenraum hinter den Gemeindegrenzen. Der Fonds soll eine integrierte Entwicklung nach dem Prinzip kommunaler „Innen- vor Außenentwicklung“ ermöglichen.



„KIF“ bietet Kommunen die Chance, gesamtwirtschaftliche Innenentwicklung zu generieren.

Gemeinsam mit den Wissenschaftlern erforschen und erproben die „KIF“-Gemeinden die rechtlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen, die ein Fonds auf freiwilliger und selbstverantworteter Basis benötigt. Ziel des Projektes ist es, ein funktionierendes Fondsmodell zu entwickeln.

## Interkommunale Zusammenarbeit

Das Projekt „KIF“ setzt die bestehende Kooperation der niedersächsischen Kommunen in der Planung und Entwicklung fort. Bereits vor einigen Jahren legten einige der beteiligten Dörfer, Kleinstädte und mittelgroßen Kommunen der Region gemeinsam die Grundlagen für ihre künftige interkommunale Zusammenarbeit. Im Fokus standen erforderliche Umbau-, Modernisierungs- und Rückbauprozesse der Ortskerne. Die Kommunen verständigten sich auf eine gemeinsame Strategie. Die zukünftige Entwicklung der Siedlungsflächen und Infrastrukturen soll an geeigneten Standorten konzentriert werden. Dabei stimmen sich alle Gemeinden bereits in der Planung miteinander ab. Der Leitgedanke des „KIF“-Projektes - Kooperation statt Standortwettbewerb - knüpft daran an.

Wie kann der Fonds verwaltet, können Ausgaben gemanagt werden? Welche rechtlichen Voraussetzungen braucht ein von Kommunen gemeinsam betriebener Fonds? Die Verbundpartner aus Verwaltung, Kommunen und Wissenschaft erforschen im Lauf des Projekts die konkreten Rahmenbedingungen des künftigen Instruments. Dazu gehört auch, wie sich die Verantwortung für den Fonds und seine Verwaltung arbeits- teilig gestaltet.

Forschung und Anwendung verlaufen dabei im wesentlichen in drei Schritten. Die beiden Landkreise entwickeln die Wirkungsmechanismen des Fonds. Dazu stellen sie gemeinsam mit den Kommunen Modelle für die Einzahlung in den Fonds und die Förderung der Innenentwicklung auf. Der Zweckverband Großraum Braunschweig prüft die regionalplanerischen Rahmenbedingungen. Anschließend erforschen die Göttinger Wissenschaftler in zwei Planspielen mit den Gemeinden mögliche Entscheidungsprozesse und die Langzeitwirkung des Innenentwicklungsfonds. Damit überprüfen sie die Praxistauglichkeit des Instruments. Am Ende entsteht neben einer Musterrahmenvereinbarung als Grundlage für die Umsetzung auch ein Leitfaden. Dieser führt u.a. die erforderlichen regionalen Abstimmungsprozesse auf.

#### **Neues Instrument**

Das interkommunale Vorhaben „KIF“ ergänzt landes- und bundesweite Instrumente der Raumplanung und kommunale Planungsinstrumente. Es ermöglicht eine überregionale Entwicklung.

Das Interesse an diesem neuartigen kommunalen Finanzierungsmodell ist groß. Weitere niedersächsische Gemeinden anderer Landkreise wirken im „Kommunalen Innenentwicklungsfonds“ mit. Interesse bekunden Gemeinden und Landkreise aus Sachsen-Anhalt, Nordrhein-Westfalen, Thüringen, Rheinland-Pfalz, Baden-Württemberg und Bayern.

#### **Fördermaßnahme**

Kommunen innovativ

#### **Projekttitel**

KIF - Kommunalen Innenentwicklungsfonds

#### **Laufzeit**

01.07.2016 – 31.06.2019

#### **Förderkennzeichen**

033L171

#### **Fördervolumen des Verbundes**

461.000 Euro

#### **Kontakt**

Dr. Marta Jacuniak-Suda  
Landkreis Nienburg/Weser  
Kreishaus am Schloßplatz  
Tel. 05021 967-877  
E-mail: kif@kreis-ni.de

#### **Projektpartner**

Landkreis Gifhorn  
Georg-August-Universität Göttingen

#### **Internet**

[www.kommunen-innovativ.de](http://www.kommunen-innovativ.de)

#### **Herausgeber**

Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF)  
Referat Ressourcen und Nachhaltigkeit, 53170 Bonn

#### **Redaktion und Gestaltung**

Projektträger Jülich (PtJ),  
Forschungszentrum Jülich GmbH

#### **Bildnachweis**

Planungsgruppe lange puche